

MASTUM bv

Coenecoop 23
2741 PG Waddinxveen
(0182) 23 20 22Veldzicht 58b
3454 PW De Meern
(030) 264 20 60

Verslag van inspectie

Project : KSU Utrecht

Opdrachtgever : KSU Utrecht
Uitvoeringsadres : Schoolplein 6
Plaats : **Utrecht**

Aantal dakvlak(ken) : 5

Uitgevoerd door : E. van Wijk

Datum inspectie : **Juli 2023**

Tijdens de inspectie zijn de volgende aspecten en onderdelen geïnventariseerd:

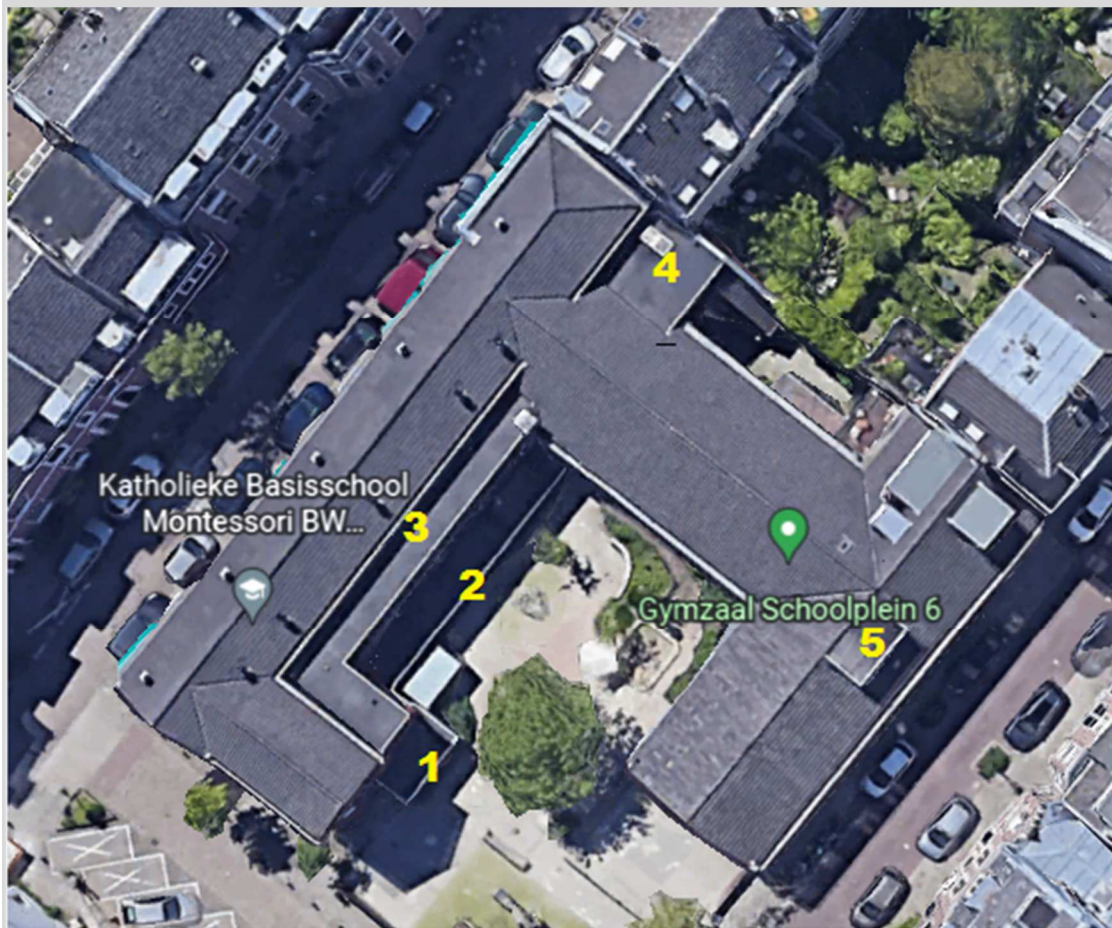
- Rapportage dakbedekking

Uitleg conditiemeting

De conditiemeting is uitgevoerd volgens de methodiek welke omschreven is in de NEN 2767. Door het volgen van deze NEN-norm wordt de conditie van een gebouw en/of onderdeel getoetst volgens een vaste methode waarbij de rapportages objectiever en eenduidiger worden. Het resultaat van de conditiemeting is een conditiescore

Conditiescore	Omschrijving	Toelichting
1	Uitstekende conditie	Incidenteel geringe gebreken.
2	Goede conditie	Incidenteel beginnende veroudering.
3	Redelijke conditie	Plaatselijk zichtbare veroudering. Functievervuiling van bouw- en installatiedelen niet in gevaar.
4	Matige conditie	Functievervuiling van bouw- en installatiedelen incidenteel in gevaar.
5	Slechte conditie	De veroudering is onomkeerbaar.
6	Zeer slechte conditie	Einde van technische levensduur bereikt.

Overzicht daken



Opbouw dakconstructie dakvlak1 (vermoedelijk) geen insnijding i.v.m. mogelijke garantie

constructie	Beton
dampremmer	?
isolatie	Thermische isolatie
onderlaag	?
toplaag	APP gemineraliseerd
afwerking	Zinken deklijsten

Opbouw dakconstructie (dakvlak 2):

constructie	Beton, voorsmeerlaag van bitumenoplossing
dampremmer	
isolatie	
onderlaag	
toplaag	APP gemineraliseerd
afwerking	Aluminium daktrim

**Opbouw dakconstructie (dakvlak 3):**

constructie	Houten G en G delen
dampremmer	PE folie
isolatie	PIR isolatie 50 mm dik
onderlaag	Polyestermat mechanisch bevestigd
toplaag	APP gemineraliseerd
afwerking	Zinken deklijsten

**Verslag van inspectie per dakvlak****Dakvlak 1****Conditiemeting per onderdeel****Foto.****Toelichting.**

Grind- en tegelafwerking
n.v.t.

Dakbedekking 3



De schutlaag van leislag begint schraal te worden.

De dakbedekking verkeert in een redelijke staat.

Dakrandafwerking 2



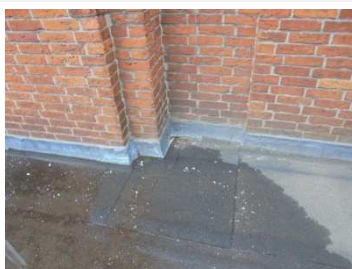
Dakrandafwerking met zinken dekl ijsten.

Opgaand werk 3



De schutlaag van leisl ag van de opstand afwerking begint schraal te worden.

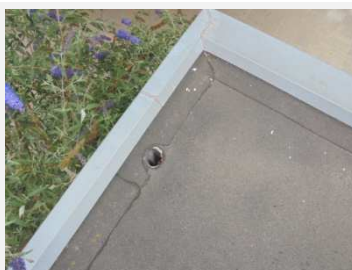
Loodslabben 2



Lichtkoepels en/of lichtstraten n.v.t.

Doorvoeren n.v.t.

Hemelwaterafvoeren 1



Mate van vervuiling 2

Tijdens de inspectie- en onderhoudswerkzaamheden zijn de volgende onvolkomenheden geconstateerd:

Geen

Is er valbeveiliging aanwezig : Nee
Keuringsdatum ouder dan 1 jaar : N.v.t.

Zijn er noodoverlopen aanwezig : Nee
Zijn er zonnepanelen aanwezig : Nee

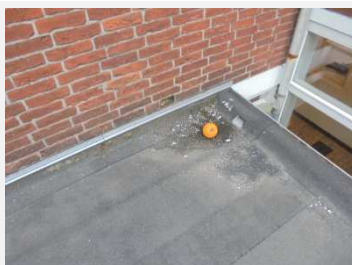
Verwachte levensduur 6 – 10 jaar

Wij adviseren u de volgende werkzaamheden te laten uitvoeren:
Jaarlijks onderhoud

Dakvlak 2

Conditiemeting per onderdeel	Foto.	Toelichting.
Grind- en tegelafwerking n.v.t.		
Dakbedekking 3		De schutlaag van leislag begint schraal te worden en plaatselijk is de leislag bijna versleten. De dakbedekking verkeert in een redelijke staat
Dakrandafwerking 2		De dakranden zijn afgewerkt met een aluminium daktrim.

Opgaand werk 3



De opstanden zijn afgewerkt met stroken dakbedekking en een aluminium klemstrip.

Loodslabben n.v.t.

Lichtkoepels en/of lichtstraten n.v.t.

Doorvoeren n.v.t.

Hemelwaterafvoeren 1



Uitgevoerd in type stadsuitloop en onderuitloop.

Mate van vervuiling 2

Tijdens de inspectie- en onderhoudswerkzaamheden zijn de volgende onvolkomenheden geconstateerd:

Geen

Is er valbeveiliging aanwezig : Nee
Keuringsdatum ouder dan 1 jaar : N.v.t.

Zijn er noodoverlopen aanwezig : Nee
Zijn er zonnepanelen aanwezig : Nee

Verwachte levensduur 3 – 5 jaar

Wij adviseren u de volgende werkzaamheden te laten uitvoeren:
Jaarlijks onderhoud

Dakvlak 3

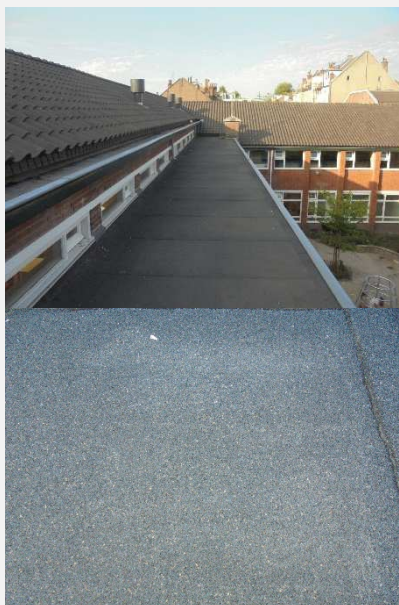
Conditiemeting per onderdeel

Foto.

Toelichting.

Grind- en tegelafwerking
n.v.t.

Dakbedekking 3



De dakbedekking verkeert in een redelijke staat.

Incidenteel begint de schutlaag van leislag schraal te worden.

Dakrandafwerking 2



De dakranden zijn afgewerkt met zinken deklijsten.

Opgaand werk 3



Loodslabben 2



De bestaande loodslabben zijn in goede staat.

Op enkele plaatsen zijn de lintvoegen gescheurd.

Lichtkoepels en/of lichtstraten n.v.t.

Doorvoeren 2



Hemelwaterafvoeren 1



Uitgevoerd als onderuitloop.

Mate van vervuiling 2

Tijdens de inspectie- en onderhoudswerkzaamheden zijn de volgende onvolkomenheden geconstateerd:

Geen

Is er valbeveiliging aanwezig : Nee
Keuringsdatum ouder dan 1 jaar : N.v.t.

Zijn er noodoverlopen aanwezig : Nee
Zijn er zonnepanelen aanwezig : Nee

Verwachte levensduur 6 – 10 jaar

Wij adviseren u de volgende werkzaamheden te laten uitvoeren:

Jaarlijks onderhoud

Dak 4 is eigendom van de gemeente.

Dak 5 is alleen veilig te bereiken met een hoogwerker en is mogelijk ook van de gemeente.



